**ЗАЯВЛЕНИЕ ДЕПОНЕНТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА СЧЕТА ЭСКРОУ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДЕПОНЕНТ** |  | | | | | | |
| *указывается полное наименование организации, включая организационно-правовую форму / ФИО индивидуального предпринимателя / физического лица, занимающегося частной практикой.* | | | | | | | |
| в лице |  | | | | | | |
| действующий на основании | | |  | | | | |
| ИНН | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | |
| Адрес местонахождения | | |  | | | | |
|  | | | | | | | |
| Тел.: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | + | 7 | - |  |  |  | - |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | адрес электронной почты (e-mail) |  |
| **БЕНЕФИЦИАР** | |  | | | | | |
| *указывается полное наименование застройщика, включая организационно-правовую форму* | | | | | | | |
| ИНН | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | |
| **НАСТОЯЩИМ ЗАЯВЛЕНИЕМ ДЕПОНЕНТ:** | | | | | | | |
| 1. **ПРОСИТ** АО «АБ «РОССИЯ» заключить с ДЕПОНЕНТОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ договор счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве и открыть специальный счет эскроу на следующих условиях: | | | | | | | |
| Адрес объекта долевого строительства | | | | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
| Кадастровый номер объекта строительства | | | |  | | | |
| Договор-основание | | | | от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Депонируемая сумма  *(указывается в соответствии с Договором-основанием, в т.ч. указывается график платежей при оплате Договора-основания частями)* | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | | |
| Дата размещения ДЕПОНЕНТОМ Депонируемой суммы | | | | *Дата, не позднее которой ДЕПОНЕНТ обязуется разместить Депонируемую сумму на счете эскроу*:  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. | | | |
| Дата окончания срока условного депонирования денежных средств | | | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. | | | |
| Реквизиты ДЕПОНЕНТА для возврата БАНКОМ Депонируемой суммы при наступлении оснований, указанных в п. 4.10, пп. 5.1.5 Договора. | | | | Счет № | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |
| открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *указать наименование банка* | | | |
| Информация о залогодержателе *(при условии, если Договор-основание содержит указание на использование ДЕПОНЕНТОМ заемных средств для оплаты Депонируемой суммы)*  Наименование залогодержателя | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Реквизиты залогового счета для возврата БАНКОМ Депонируемой суммы при наступлении оснований, указанных в п. 4.10 Договора | | | | Счет № | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | |
| открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *указать наименование банка* | | | |
| **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что ознакомлен с Правилами открытия и обслуживания банковского счета эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве для корпоративных клиентов, понимает их текст, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **ПРОСИТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ОБСЛУЖИВАНИЕ с использованием** | | |
| **Системы «Клиент-Банк»** в рамках ранее заключенного договора ДБО или ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ в соответствии со статьей 428 ГК Российской Федерации к действующей редакции Правил дистанционного банковского обслуживания корпоративных клиентов АО «АБ «РОССИЯ» | | |
| Настроить Систему «Клиент-Банк»: | | |
| сфиксированием ip-адреса *(укажите адрес в поле рядом)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | без фиксирования ip-адреса\* |
| \**При отказе от фиксации ip-адреса Клиент* ***принимает все возможные риски при дальнейшей работе в Системе «Клиент-Банк» на себя.*** | | |

|  |
| --- |
| **И ПРЕДОСТАВИТЬ ДОСТУП К СИСТЕМЕ «КЛИЕНТ-БАНК» СЛЕДУЮЩИМ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦАМ:**  *(в случае если в Разделе V количество Уполномоченных лиц (УЛ) превышает 2 (два) человека, добавляется дополнительный блок либо заполняется дополнительный перечень УЛ по форме Банка)* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО (полностью)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **e-mail и мобильный телефон для направления Логина и Пароля**[[1]](#footnote-1) | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **+7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Полномочия** | | **Тип ЭП** | | **Вариант защиты Системы и подтверждения исполнения документов**  **(нужное отметить)** | | |
|  | **группа 1** |  | **УНЭП в Системе на USB-токене Клиента** | **Обязательное подтверждение исполнения платежного документа**[[2]](#footnote-2)**:** | | |
|  | **SMS-сообщение на номер +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **группа 2** |  | **УНЭП в Системе на USB-токене Банка** |  | **Устройство подтверждения**[[3]](#footnote-3) | |
| **Дополнительно для входа в Систему:** | | |
|  | **просмотр** |  | **УКЭП в Системе** |  | **SMS-сообщение на номер +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **PayControl[[4]](#footnote-4)** |  | **Устройство подтверждения**3 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИО (полностью)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **e-mail и мобильный телефон для направления Логина и Пароля** | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **+7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Полномочия** | | **Тип ЭП** | | **Вариант защиты Системы и подтверждения исполнения документов**  **(нужное отметить)** | | |
|  | **группа 1** |  | **УНЭП в Системе на USB-токене Клиента** | **Обязательное подтверждение исполнения платежного документа**2**:** | | |
|  | **SMS-сообщение на номер +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **группа 2** |  | **УНЭП в Системе на USB-токене Банка** |  | **Устройство подтверждения**3 | |
| **Дополнительно для входа в Систему:** | | |
|  | **просмотр** |  | **УКЭП в Системе** |  | **SMS-сообщение на номер +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
|  | **PayControl**4 |  | **Устройство подтверждения**3 | |

|  |
| --- |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Контактные данные Клиента (по работе с Системой «Клиент-Банк», по техническим вопросам): | | | | |
| Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) | |  | | |
| Телефон | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | + | 7 | - |  |  |  | - |  |  |  |  |  |  |  | | | е-mail |  |
| Номер мобильного телефона для подтверждения экстренной блокировки ключей ЭП: | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | + | 7 | - |  |  |  | - |  |  |  |  |  |  |  |   *для обеспечения круглосуточной связи* |

|  |
| --- |
| *Блок заполняется в случае выбора Типа ЭП «УНЭП в Системе**на USB-токене Банка»* |

|  |
| --- |
| 1. **ПРОСИТ USB-Токены, СКЗИ, Устройства подтверждения (в случае их выдачи)** для Уполномоченных лиц, указанных в пункте V, программное обеспечение Клиентской части Системы ДБО и сопутствующую документацию |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **выдать** по месту подачи заявления | | **направить**  почтовой курьерской службой | вподразделение Банка *(указать наименование)* | | |  | |
| по адресу Клиента: | | Индекс: |  |  |
| Телефон | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | + | 7 | - |  |  |  | - |  |  |  |  |  |  |  | | |
| **и доверяет совершать[[5]](#footnote-5)** все юридические действия, связанные с их получением и обменом в АО АБ «РОССИЯ», с правом подписания необходимых документов, в том числе акта приема-передачи ключевых носителей, программного обеспечения и средств криптографической защиты информации | | | | | | | |
| Фамилия, Имя, Отчество получателя |  | | | Реквизиты документа, удостоверяющего личность получателя | | |  |
| Настоящие полномочия получателя действуют в течение календарного года с даты приема Банком настоящего Заявления. | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **ПОДПИСЬ ДЕПОНЕНТА** |

Депонент подтверждает достоверность сведений, содержащихся в настоящем Заявлении, документах, предъявленных для открытия счета.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| подпись |  |  | дата |

МП

**ОТМЕТКИ БАНКА**

Настоящее Заявление принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО

1. Для «ДБО BS-Client (CORREQTS)». [↑](#footnote-ref-1)
2. При выборе PayControl подтверждение платежа осуществляется в мобильном приложении PayControl. [↑](#footnote-ref-2)
3. Разрешено использование устройств: ключ OTP eToken Pass Event (в системе «ДБО BS-Client (CORREQTS)») и МАС-токен BIFIT (в системе «iBank»). [↑](#footnote-ref-3)
4. Предоставляется при наличии технической возможности у Банка в «ДБО BS-Client (CORREQTS). [↑](#footnote-ref-4)
5. Не требуется предоставление отдельной доверенности на получателя, если настоящее заявление подписано ЕИО Клиента или представителем клиента, имеющим доверенность с правом передоверия. [↑](#footnote-ref-5)